|  |
| --- |
| **Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**  **Иркутская область**  **Муниципальное образование «Тайшетский район»**  **ТАМТАЧЕТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **ДУМА ТАМТАЧЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕШЕНИЕ** |

от ”27” февраля 2017 г. № 136

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области |  |

В целях приведения действующих правил землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31,33,38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тамтачетского муниципального образования, а так же с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района, Дума Тамтачетского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести соответствующие изменения в ст.51 Правил землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района(приложение № 1).

2.Утвердить внесение изменений в ст.52-56 Правил землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района(приложение № 2).

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Живой родник» Тамтачетского муниципального образования и на официальном сайте администрации Тамтачетского муниципального образования в сети Интернет.

4.Разместить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Тамтачетского

муниципального образования К.В.Суренков

Приложение № 1

к решению Думы Тамтачетского муниципального образования

от «27»\_февраля\_2017 г. № 136

**Внесение изменений в ст.51 Жилые зоны «Ж» Правил землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области**

**статья 51** **Жилая зона "Ж"**

**изложить в следующей редакции:**

Регламент зоны Ж1,

Код 2.1.:

основной вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства ;

описание вида разрешенного использования земельного участка - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

«Параметры разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов» изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков для индивидуальных и блокированных жилых домов и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка − 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка − 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участок в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения – 3 м;

- от границ земельного участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- от границ земельного участка до открытой стоянки – 1м;

- от границ земельного участка до отдельно стоящего гаража – 1м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

Приложение № 2

к решению Думы Тамтачетского муниципального образования

от «27»\_февраля\_2017 г. № 136

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тамтачетского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области**

1.1. В статье 52 «Общественно-деловые зоны "ОД"» после заголовка **Параметры разрешенного использования территории зон «ОД»** вставить следующий абзац:

«Параметры основных видов разрешенного использования территории зон ОД:

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га;

-минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.».

1.2. Статью 53 «Рекреационные зоны "Р"» перед пунктом 53.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«**Параметры основных видов разрешенного использования территории зон «Р»**

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.».

1.3.В статье 54 Производственные зоны "П" перед пунктом 54.1 вставить абзац в следующей редакции:

«**Параметры основных видов разрешенного использования территории зон «П»**:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.»

1.4. Статью 55 Зоны специального назначения "СН" после заголовка «**Параметры разрешенного использования территории зоны»** дополнить текстом следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.»

1.5.В статье 56 Зоны резервирования территории "РТ" перед пунктом 56.1 вставить абзац:

**«Параметры основных видов разрешенного использования**:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.».

1.6. Статью 57 Линейные объекты регионального значения "ИТ" перед пунктом 57.1 дополнить текстом следующего содержания:

«**Параметры основных видов разрешенного использования**:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению».